



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukošanska 6

Poslovni broj:1St-611/2022-24

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja FINA-Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24b, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VERTE Real Estate Agency j.d.o.o. za promet nekretninama, OIB: 06834212840, Put svete Barbare 24, Zaostrog, 20. rujna 2023.

r i j e š i o j e :

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom VERTE Real Estate Agency j.d.o.o. za promet nekretninama, OIB: 06834212840, Put svete Barbare 24, Zaostrog.

II. Stečajni postupak je otvoren dana 20. rujna 2023. u 9,00 sati, kada je ovo rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e - Oglasna ploča sudova.

III. Za stečajnog upravitelja imenuje se Milan Bariša Obradović, OIB: 45619494339, Srebrnjak 20B, Sveta Nedjelja.

IV. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom VERTE Real Estate Agency j.d.o.o. za promet nekretninama, OIB: 06834212840, Put svete Barbare 24, Zaostrog.

V. Stečajni upravitelj je ovlašten i nakon zaključenja stečajnog postupka zastupati stečajnu masu dužnika te u ime i za račun stečajne mase može unovčiti imovinu dužnika i prikupljenim sredstvima namiriti nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplatiti u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka te o obavljenim radnjama podnijeti sudu pisano izvješće.

VI. Otvaranje i zaključenje stečajnog postupka upisat će se u sudski registar, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja registarski odjel ovog suda će provesti brisanje dužnika iz sudskog registra.

VII. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

1. FINA-Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24b, podnijela je ovom sudu 27. listopada 2022. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VERTE Real Estate Agency j.d.o.o. za promet nekretninama, OIB: 06834212840, Put

svete Barbare 24, Zaoštrog, a sve sukladno odredbama čl. 110. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15) a koji prijedlog je kod ovog suda zaveden pod posl. br. St-611/2022.

2. U podnesenom prijedlogu Fina u bitnome se navodi da dužnik na dan 26. listopada 2022. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 12.973,13 kn te da dužnik ima 1 zaposlenih, odnosno da radi navedenog postoji stečajni razlog zato što je dužnik nesposoban za plaćanje.

3. Sukladno odredbi članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine broj 71/15, 104/17- dalje SZ) Financijska agencija je dužna podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ako pravna osoba u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, osim ako su ispunjene pretpostavke iz članka 428. ovog Zakona za pokretanje skraćenog stečajnog postupka.

4. Odredbom članka 115. stavka 1. SZ-a propisano je da na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka sud donosi rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak), protiv kojeg nije dopuštena posebna žalba ili taj prijedlog odbacuje rješenjem.

5. Budući da iz podnesenog prijedloga proizlazi da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana te da isti ima zaposlenika, a zbog čega nisu ispunjeni uvjeti iz članka 428. SZ-a za provedbu skraćenog stečajnog postupka, ovaj sud je rješenjem poslovni broj 1.St-611/2022-13 od 28. prosinca 2022. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranje i provođenje redovnog stečajnog postupka (članak 115. stavak 1. SZ-a) te je zakazao ročište radi očitovanja o podnesenom prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka (članak 123. stavak 1. SZ-a) za dan 18. siječnja 2023.

6. Na predmetno ročište nije pristupio zakonski zastupnik dužnika Darko Popović, Slavonski Brod, Tina Ujevića 13, te nije ovom sudu dostavio izvješće o financijsko-gospodarskom položaju dužnika i popis imovine i obveza dužnika.

7. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Policijska postaja Makarska i Porezna uprava - Područni ured Split, Ispostava Makarska, dostavili su ovom sudu zatražene podatke o imovini dužnika, a iz kojih obavijesti proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina odnosno vlasnik pokretnina – motornih vozila.

8. Kako iz potvrde FINA-e, RC Split, Klasa: 034-011/23-07/37, Ur.broj:118-08-501 od 17. siječnja 2023. proizlazi da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 17. siječnja 2023. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 202 dana, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci, a nepodmirene obveze iznose ukupno 683,48 eura, ovaj sud utvrđuje da je na strani dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbi članka 6. SZ-a.

9. Kako je dakle, iz dostupnih podataka u spisu, razvidno da tijekom prethodnog postupka nije utvrđeno postojanje imovine dužnika koja bi ušla u stečajnu masu i iz koje bi se mogli namiriti barem troškovi stečajnog postupka, to je stoga ovaj sud rješenjem 1St-611/2022-19 od 18. siječnja 2023. pozvao sve osobe koje imaju pravni interes za redovitim provođenjem stečajnog postupka nad dužnikom da u roku od 15 dana, a koji rok počinje teći protekom osmog dana od objave tog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, solidarno predujme na depozitni račun ovog suda iznos od 1.400,00 eura za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka uz upozorenje da će se, ako zatraženi predujam ne bude uplaćen, donijeti rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom, a sve to sukladno odredbama članka 132. SZ-a.

10. Naime, odredbom čl. 132. SZ-a propisano je da ako sud prije otvaranja stečajnog postupka utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka. Ako na taj način pozvane osobe ne predujme traženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

11. Rješenje ovog suda od 18. siječnja 2023. objavljeno je na e-Oglasnoj ploči suda istoga dana kada je i doneseno, međutim nitko od vjerovnika odnosno eventualno zainteresiranih osoba nije postupio po pozivu suda i u određenom roku (koji je istekao s danom 10. veljače 2023.) uplatio zatraženi predujam. Samim time, u konkretnom slučaju su se ispunili uvjeti za donošenje rješenja o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

12. Izbor i imenovanje stečajnog upravitelja u ovom predmetu obavljeno je metodom slučajnog odabira s liste A i liste B stečajnih upravitelja za područje nadležnosti ovog suda.

13. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članka 132. stavak 1. i 2. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. do IV. izreke ovog rješenja.

14. Budući da je sukladno odredbama članka 89. stavak 1. točka 13., članka 133. stavak 1. SZ-a i ostalim odredbama Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužan i nakon zaključenja stečajnog postupka zastupati stečajnu masu stečajnog dužnika te u ime i za račun stečajne mase može unovčiti imovinu dužnika i prikupljenim sredstvima podmiriti troškove stečajnog postupka, odnosno u slučaju ispunjenja potrebnih uvjeta predložiti nastavak postupka radi naknadne diobe, to je stoga riješeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

15. Odluka pod točkom VI. izreke ovog rješenja temelji se na odredbama članka 132. stavak 4. u vezi s člankom 286. stavak 3. SZ-a, dok se odluka pod točkom VII. izreke temelji se na odredbama članka 12. stavak 1. i 2. i članka 132. stavak 3. SZ-a.

U Splitu, 20. rujna 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

- FINA- RC Split, Split, Mažuranićevo šetalište 24 b
- Dužniku VERTE Real Estate Agency j.d.o.o. za promet nekretninama, OIB: 06834212840, Put svete Barbare 24, Zaostrog
- Stečajnom upravitelju Milan Bariša Obradović, OIB: 45619494339, Srebrnjak 20B, Sveta Nedjelja
- Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, Obala kralja Tomislava 1, Makarska
- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
- Sudski registar odmah i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča sudova –8 dana

Broj zapisa: **9-3085c-f24e9**

Kontrolni broj: **0bede-08ade-71d57**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.